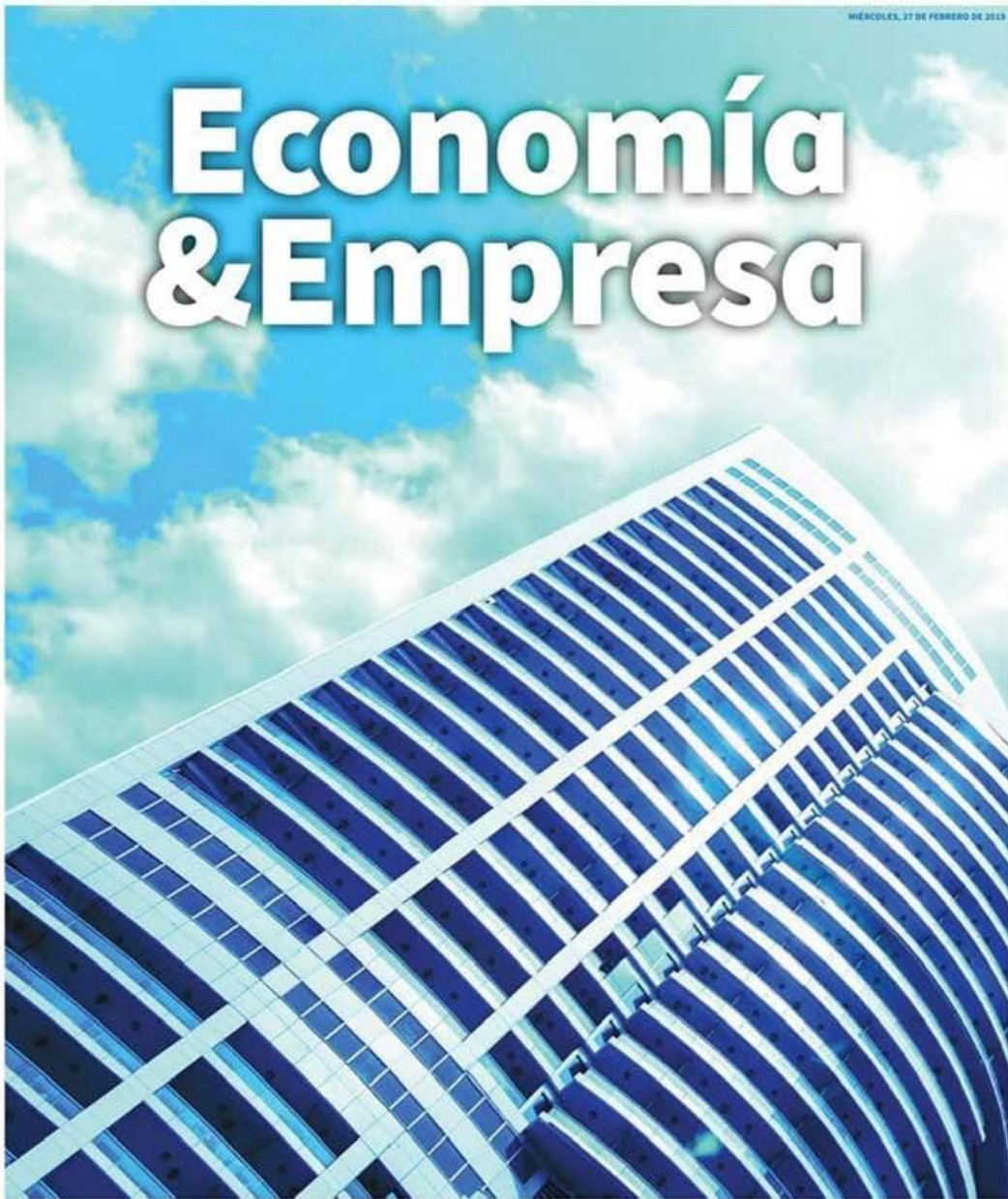


SUPLEMENTO EDITADO Y PRODUCIDO POR GRUPO HORO. La Razón no se hace responsable de los contenidos publicados en este suplemento



MIÉRCOLES, 27 DE FEBRERO DE 2013

# Economía & Empresa



ENTREVISTA **José María Muñoz** Socio de JOSÉ MARÍA MUÑOZ Y ASOCIADOS

## “Nuestro valor fundamental siempre ha sido ofrecer un asesoramiento personalizado”

José María Muñoz dirige el despacho de asesoría de empresas que lleva su nombre desde hace más de 30 años. Hemos hablado con él para conocer de primera mano qué servicios ofrece y cuál es su filosofía de trabajo.

**¿Cuáles fueron los orígenes de la firma?**

El nacimiento del despacho surge en los años ochenta, cuando iniciamos nuestra actividad como consultores legales y tributarios. Desde entonces supervisamos diversos procesos de saneamiento y viabilidad de empresas conocidas y de ámbitos heterogéneos. Los tres socios asesoramos una gran experiencia, en concreto, 20, 24 y 30 años, y estamos al pie del cañón con la misma ilusión del primer día.

**¿Con qué estructura cuentan actualmente?**

El despacho está formado por más de once profesionales de diversos perfiles: abogados, economistas, relaciones laborales... En cualquier caso, siempre priorizamos la doble formación economí-

ca y jurídica. Nuestra sede central se ubica en la provincia de Málaga, aunque colaboramos asiduamente con otros despachos profesionales tanto de la provincia como de otras regiones, especialmente en las zonas de Cádiz, Granada y Madrid.

**¿En qué áreas de actuación están especializados?**

Las principales áreas de trabajo de nuestra firma son la jurídica, la concursal y las periciales-económicas, aunque nuestros inicios se centraron sobre todo en el asesoramiento fiscal a empresas y empresarios. Simplificando, el análisis económico del derecho.

**¿A qué perfil de cliente se dirigen?**

Al ser un despacho multidisciplinar nuestro abanico de clientes



es muy amplio. Nuestros servicios más demandados son el asesoramiento fiscal y jurídico a grupos de empresas, los procedimientos administrativos ante la AEAT, la interposición de recursos ante el Tribunal Económico Administrativo o Contenciosos Administrativo así como la reestructuración y análisis de empresas. Es importante decir que en los últimos años ha aumentado notablemen-

te la entrada de clientes en el área jurídica.

**¿Qué diferencia a JOSÉ MARÍA MUÑOZ Y ASOCIADOS de sus competidores?**

Nuestro valor fundamental siempre ha sido ofrecer un asesoramiento personalizado, algo que podemos hacer porque conocemos a nuestros clientes al detalle. También destacaría la constante forma-

ción de los integrantes de la firma, que es un claro valor añadido.

En los últimos ocho años venimos colaborando estrechamente con Promálaga -empresa municipal del Ayuntamiento de Málaga- en el asesoramiento integral a emprendedores, ayudándoles desde el inicio de su actividad económica, ya sea bajo la forma jurídica de sociedad o como trabajador autónomo. En este período hemos prestado nuestros servicios a más de 1.000 emprendedores.

**¿Cuáles son los objetivos de futuro de la empresa?**

En JOSÉ MARÍA MUÑOZ Y ASOCIADOS, el futuro se nos presenta repleto de oportunidades. El despacho ha experimentado un fuerte crecimiento en estos últimos años, salvando incluso la época de mayor recesión. Por otro lado, llevamos tres años trabajando en el perjuicio del llamado “Cábel de Camiones”. El cálculo del posible sobrecoste ha de utilizarse por profesionales que conozcan las empresas y sepan utilizar modelos econométricos.

**JOSÉ MARÍA MUÑOZ**  
FISCAL • LEGAL • CONTABLE  
www.josemariamunoz.es

ENTREVISTA **Marjoleine Miranda** Socia directora de AMMEX

## “La prevención es la clave”

Con olor a nueva en sus modernas oficinas de Estepona, nos recibe Marjoleine Miranda, socia directora, para hablar de Ammex, la empresa de ADMINISTRACIÓN DE FINCAS en la zona que va de Málaga a Sotogrande (incluyendo, Marbella, Casares, Estepona y Manilva) y que fundó hace 20 años junto a Rafael Mena, socio gerente. Su trato personalizado, su gestión transparente y su eficacia, son referentes en el sector.

**Administrar viviendas es una gran responsabilidad...**

Pues la verdad es que sí. Piensa que la vivienda es, por norma general, la inversión más fuerte que hará una persona en toda su vida. Tenemos clientes de diferentes países que, en muchas ocasiones, no están

presentes o no se pueden hacer cargo ellos mismos de su propiedad, y lo dejan en nuestras manos para que gestionemos todas las zonas comunes con el fin de que todo esté a punto y en buen estado para cuando vengan a disfrutar de su urbanización.

**¿Qué servicios ofrecéis?**

Atendemos las necesidades e incidencias que surjan en una comunidad de propietarios e intentamos solucionarlas en el menor tiempo posible, de forma rápida y eficiente.

Ofrecemos otros servicios complementarios relacionados con la propiedad horizontal, como cobro de cuotas



impagadas de morosos, así como la gestión de impuestos privados, etc.

Dos de nuestros pilares son la honestidad y la transparencia en la gestión, ya que es un sector con mucha competencia. Todos nuestros clientes pueden consultar la información relativa a su propiedad (actas, información financiera, póliza de seguro, facturas...), y reciben información periódica sobre las actuaciones más relevantes llevadas a cabo en la comunidad.

También pueden pagar las cuotas comunitarias en nuestra web, con tarjeta de forma online y comunicarnos cualquier incidencia que vean por Whatsapp, mandando fotos y videos.

**¿Y cómo lo hacéis?**

A través de la página web. Puedes acceder estés en el país que estés y así estar al corriente de los temas cotidianos y, en las juntas, se tratan los asuntos realmente importantes, lo que acorta mucho el tiempo de las reuniones. Invertimos en tecnología que aumenta la eficacia y la automatización. Para nosotros también es importantísimo que el cliente perciba seguridad, ahorro y la revalorización de su vivienda, para ello la prevención es la clave.

**¿La prevención?**

Arreglar o cambiar algo cuando se daña conlleva un gasto importante. Pa-

ra evitarlo, estamos siempre atentos e informamos a los propietarios de las incidencias que detectemos, y asesoramos sobre la aplicación de las nuevas leyes que supongan la modernización de las instalaciones comunitarias. La prevención es eficaz al hacer que el gasto no se dispare. Buscamos presupuestos de empresas de la zona con las que negociamos los mejores precios.

**¿Un gran equipo humano es imprescindible?**

Sin duda. Tenemos un equipo multidisciplinar de 24 personas, con abogados, arquitectos, economistas, técnicos o asesores laborales. Todos muy motivados y con ganas de ayudar. Queremos un trato personal con el cliente, escuchando y resolviendo sus problemas, y solo se consigue con buen ambiente en la oficina, trabajo en equipo y la conciliación, un aspecto que es fundamental para nosotros. Gracias a ello, durante la crisis duplicamos negocio, y lo hicimos gracias a clientes satisfechos que nos recomendaban a sus conocidos.

**¿Cuál es el objetivo para 2019?**

Queremos seguir mejorando, pero manteniendo la misma línea de trato, servicio, transparencia y honestidad. Y por supuesto, consolidar nuestra nueva oficina en la zona de Estepona.

**www.ammex.org**  
GRUPO NEGOCIAL

**“Dos de nuestros pilares son la honestidad y la transparencia en la gestión”**



## “La prevención es la clave”

Con olor a nuevo en sus modernas oficinas de Estepona, nos recibe Marjoleine Miranda, socia directora, para hablar de Ammex, la empresa de ADMINISTRACIÓN DE FINCAS en la zona que va de Málaga a Sotogrande (incluyendo, Marbella, Casares, Estepona y Manilva) y que fundó hace 20 años junto a Rafael Mena, socio gerente. Su trato personalizado, su gestión transparente y su eficacia, son referentes en el sector.

### **Administrar viviendas es una gran responsabilidad...**

Pues la verdad es que sí. Piensa que la vivienda es, por norma general, la inversión más fuerte que hará una persona en toda su vida. Tenemos clientes de diferentes países que, en muchas ocasiones, no están presentes o no se pueden hacer cargo ellos mismos de su propiedad, y lo dejan en nuestras manos para que gestionemos todas las zonas comunes con el fin de que todo esté a punto y en buen estado para cuando vengan a disfrutar de su urbanización.

### **¿Qué servicios ofrecéis?**

Atendemos las necesidades e incidencias que surjan en una comunidad de propietarios e intentamos solucio-

narlas en el menor tiempo posible, de forma rápida y eficiente.

Ofrecemos otros servicios complementarios relacionados con la propiedad horizontal, como cobro de cuotas impagadas de morosos, así como la gestión de impuestos privativos, etc.

Dos de nuestros pilares son la honestidad y la transparencia en la gestión, ya que es un sector con mucha competencia. Todos nuestros clientes pueden consul-

**“Dos de nuestros pilares son la honestidad y la transparencia en la gestión”**

tar la información relativa a su propiedad (actas, información financiera, póliza de seguro, facturas...), y reciben información periódica sobre las actuaciones más relevantes llevadas a cabo en la comunidad.

También pueden pagar las cuotas comunitarias en nuestra web, con tarjeta de forma online y comunicarnos cualquier incidencia que vean por Whatsapp, mandando fotos y vídeos.

### **¿Y cómo lo hacéis?**

A través de la página web. Puedes acceder estés en el país que estés y así estar al corriente de los temas cotidianos y, en las juntas, se tratan los asuntos realmente importantes, lo que acorta mucho el tiempo de las reuniones. Invertimos en tecno-

logía que aumenta la eficacia y la automatización. Para nosotros también es importantísimo que el cliente perciba seguridad, ahorro y la revalorización de su vivienda, para ello la prevención es la clave.

### **¿La prevención?**

Arreglar o cambiar algo cuando se daña conlleva un gasto importante. Para evitarlo, estamos siempre atentos e informamos a los propietarios de las incidencias que detectamos, y asesoramos sobre la aplicación de las nuevas leyes que supongan la modernización de las instalaciones comunitarias. La prevención es eficaz al hacer que el gasto no se dispare. Buscamos presupuestos de empresas de la zona con las que negociamos los mejores precios.



### **¿Un gran equipo humano es imprescindible?**

Sin duda. Tenemos un equipo multidisciplinar de 24 personas, con abogados, arquitectos, economistas, técnicos o asesores laborales. Todos muy motivados y con ganas de ayudar. Queremos un trato personal con el cliente, escuchando y resolviendo sus problemas, y solo se consigue con buen ambiente en la oficina, trabajo en equipo y la conciliación, un aspecto que es fundamental para nosotros. Gracias a ello, durante la crisis

duplicamos negocio, y lo hicimos gracias a clientes satisfechos que nos recomendaban a sus conocidos.

### **¿Cuál es el objetivo para 2019?**

Queremos seguir mejorando, pero manteniendo la misma línea de trato, servicio, transparencia y honestidad. Y por supuesto, consolidar nuestra nueva oficina en la zona de Estepona.

[www.ammex.org](http://www.ammex.org)  
GRUPO MEGAFINCAS



**PAPEL SALUD** La lucha de la pequeña Carlota contra el Syngap, su enfermedad ultra rara



**MUNDO MADRID** LOS SEMÁFOROS DE LA A-5 IRRITAN A LOS CONDUCTORES Y ACABAN ATASCANDO LA M-40

**HIGUERAS Y MAESTRE** SERÁN LAS 'ESCUDEBAS' DE CARMENA EN LA LISTA DE MÁS MADRID

**SUSCRÍBETE A EL MUNDO Y LLÉVATE 50€ DE REGALO EN EL CORTE INGLÉS**  
LLAMA YA AL 91 275 19 88

# EL MUNDO

JUEVES 28 DE FEBRERO DE 2019  
AÑO XXX. NÚMERO 10.859.  
EDICIÓN MADRID  
PRECIO: 1,50 €

• Nunca odies a tus enemigos, afecta a tu juicio (Mario Pazo) •

**JUICIO AL 'PROCÉS'** RAJOY, TESTIGO EN EL SUPREMO



El ex presidente Mariano Rajoy, ayer, en el Tribunal Supremo, durante su declaración como testigo en el juicio a los acusados de organizar el 1-0. EL MUNDO

## «Siempre supieron que no iba a negociar la soberanía nacional»

Rajoy y Santamaría relatan la situación de «excepcionalidad», «violencia» y «acoso» orquestada por la Generalitat ▶ El presidente lamenta las cargas, pero culpa al secesionismo de provocarlas

Artur Mas señala a Puigdemont como único responsable del 1-0

Montoro declara que controló las cuentas pero que pudo ser engañado

POR MANUEL MARRACO, MARISA RECUEYO Y MARISA CRUZ. PÁGINAS 4 A 8 / EDITORIAL EN PÁGINA 3

## El PP prohibirá exigir lenguas cooficiales para empleos públicos

Incluirá en su programa electoral una ley para acabar con la discriminación del castellano

**JUANMA LAMET** MADRID  
Pablo Casado va a redoblar su apuesta por la defensa del castellano en las comunidades con lengua cooficial. El PP incluirá en su programa una «ley de la lengua» para prohibir

que el conocimiento del idioma cooficial sea un requisito «excluyente» a la hora de acceder a un empleo público y para que todos los actos administrativos se hagan «al menos» en español. **PÁGINA 12**

**Notificados**  
BUROFAX ONLINE

NOTIFICACIONES FIDELICANTES  
BUROFAX POSTAL Y ELECTRÓNICO

Burofax Online	Acuse de Recibo	Certificación de Contenido	Testimonio Notarial
Postal 1,25€	1,75€	1,50€	8,55€
Electrónico 0,52€	0,75€	1,50€	8,55€

www.notificados.com

## El ex abogado de Trump le acusa en el Congreso de estafar y sobornar

**PABLO PARDO** WASHINGTON  
CORRESPONSAL

Michael Cohen, ex abogado de Donald Trump, calificó ayer al presidente de «racista, estafador y mentiroso». Cohen, que dentro de dos meses entrará en la cárcel, realizó estas acusaciones en el Congreso de EE.UU. **PÁGINA 23**

## Sánchez y Macron amenazan con bloquear la prórroga del Brexit

**CARLOS FRESNEDA** LONDRES  
CORRESPONSAL

España y Francia exigen un «objetivo claro» para votar a favor de retrasar el Brexit. **PÁGINA 37**

**VINCENT PANG** Presidente para Europa de Huawei

## «Ningún dato saldrá nunca de Europa»

POR EDUARDO FERNÁNDEZ / PÁG. 16

**COPA DEL REY**



## El Barça noquea al Madrid (0-3) y estará en la final

Suárez sentencia con tres goles en la segunda parte

ORFEO SUÁREZ / PÁGINAS 52 A 55